

# Cenník služieb platný od 1.1.2024

## Základná služba

P. č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
1.1	<b>Poplatok za výkon správy</b> – byt, nebytový priestor	7,00 € - 10,00 €	-	<b>8,40 € - 12,00 €</b>
1.2	<b>Poplatok za výkon správy</b> - garáž, garáž. stojisko, park. státie	3,00 € - 5,00 €	-	<b>3,60 € - 6,00 €</b>

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy príp. dodatkami k ZoVS.

## Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P. č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1.	<b>Havarijná služba</b> - pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	0,83 €	0,17	<b>1,00 €</b>
2.2. a	<b>Schôdze vlastníkov</b> bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	100,00 €	20,00 €	<b>120,00 €</b>
2.2. b	<b>Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu</b> (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	100,00 €	20,00 €	<b>120,00 €</b>
2.3. a	<b>Písomné hlasovanie/elektronické hlasovanie</b> (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	100,00 €	20,00 €	<b>120,00 €</b>
2.4. a	<b>Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom</b> na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	300,- €	60,00 €	<b>360,00 €</b>
2.4. b	<b>Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcom</b> na žiadosť vlastníkov (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	30,- €	6,00 €	<b>36,00 €</b>
2.5	<b>Stavebné konanie</b> - zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, žiadosť o stavebné povolenie, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, žiadosť o Kolaudačné rozhodnutie, za stavbu a bytový dom jednorázovo.	500,00 €	100,00 €	<b>600,00 €</b>
2.6	<b>Podanie žiadosti o úver ŠFRB</b> v zmysle Vyhlášky 284/2013 Z.z. s kompletnou inžinierskou činnosťou počas stavby.	1500,- €	300,-	<b>1800,00€</b>
2.7	<b>Vystavenie potvrdenia</b> o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	10,00 €	2,00 €	<b>12,00 €</b>
2.8	<b>Vystavenie potvrdenia</b> správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	10 €	2,00 €	<b>12,00 €</b>

2.9	<b>Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám</b> (byt/NP/garážové státie)	10 €	2,-€	<b>12,00 €</b>
2.10	<b>Poplatok za spracovanie 1. upomienky – 1. písomná</b> (cena + doporučená zásielka)	8,33 €	1,67 €	<b>10,00 €</b>
2.11	<b>Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 2. písomná</b> (cena + doporučená zásielka)	10,83 €	2,17 €	<b>13,00 €</b>
2.12	<b>Predžalobná výzva</b> právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	37,50 €	7,50 €	<b>45,00 €</b>
2.13	<b>Výzva vlastníkom na odstránenie nedostatkov</b> zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.			
2.13	.a <b>1. výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10 €	2,00 €	<b>12,00 €</b>
2.13	.b <b>opakovaná výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15 €	3,00 €	<b>18,00 €</b>
2.13	.c <b>výzva pre celý objekt</b> (cena/objekt + doporučená zásielka)	100 €	20 €	<b>120,00 €</b>
2.14	<b>Výzva vlastníkom na sprístupnenie bytu/NP</b> - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoloč. častí a zaradení prístupných z priestoru vlastníka a pod.			
2.14	.a <b>1. výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10 €	2,00 €	<b>12,00 €</b>
2.14	.b <b>opakovaná výzva</b> (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15 €	3,00 €	<b>18,00 €</b>
2.14	.c <b>výzva pre celý objekt</b> (cena/objekt + doporučená zásielka)	100 €	20,00 €	<b>120,00 €</b>
2.15	<b>Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov</b> (cena/každá začatá hodina)	44,17 €	8,83 €	<b>53,00 €</b>
2.16	<b>Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov</b> (cena/každá začatá hodina)	30,83 €	6,17 €	<b>37,00 €</b>
2.17	<b>Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu</b>	100,- €	20,- €	<b>120,00 €</b>
2.18	<b>Vypracovanie splátkového kalendára</b>	30,- €	6,- €	<b>36,-00 €</b>
2.19	<b>Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania</b> (cena/dlh)	100,- €	20,- €	<b>120,- €</b>
2.20	<b>Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby</b> (cena/dlh)	300,- €	60,- €	<b>360,- €</b>
2.21	<b>Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe</b>	266,67 €	53,33 €	<b>320,00 €</b>
2.22	<b>Ostatné právne služby/poradenstvo</b> (cena/každá začatá hodina)	50,00 €	10,00 €	<b>60,00 €</b>
2.23	<b>Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke alebo PSS za dom jednorázovo.</b>	400,- €	80,00€	480,00€
2.24	<b>Poštovné služby</b>		podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.	

**Poznámka:**

**Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastníkmi v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 01.01.2024.**

**Inžiniering pri obnove bytového domu:**

- **Zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k Žiadosti o úver ŠFRB**
- **Vypracovanie Žiadosti o úver a postúpenie na schválenie ŠFRB cez MsÚ danej lokality**
- **Zabezpečenie podpisov a overovania k Zmluve o úvere so ŠFRB, Zmluve o zabezpečení pohľadávok pre ŠFRB, Zmluvy o poistení a vinkulácie poistného plnenia**
- **Zabezpečenie úhrad predložených faktúr od dodávateľa – vypracovanie žiadosti o úhradu a doloženie požadovaných dokladov**
- **Zabezpečenie schôdze alebo PH vlastníkov v prípade potreby v súvislosti so stavbou**
- **Účasť na kontrolných dňoch dodávateľa, stavebného dozoru a správcu**
- **Sledovanie termínov čerpania a splátok súvisiacich úverov, ukončenia stavby**
- **Postupovanie podkladov požadovaných ŠFRB počas obnovy, na konci obnovy – sumarizácia fakturácie**
- **Postúpenie Žiadosti o zmenu stavby pred dokončením s doložením požadovaných dokladov**
- **Postúpenie Žiadosti o navýšenie úveru ŠFRB s doložením požadovaných dokladov**
- **Iné**