

Cenník služieb platný od 1.1.2025

Základná služba

P. č.	Popis služby	Základ	Platná DPH	Suma s DPH
1.1	Poplatok za výkon správy – byt, nebytový priestor	8,00 € - 10,00 €	-	9,84 € - 12,30 €
1.2	Poplatok za výkon správy - garáž, garáž. stojisko, park. státie	3,00 € - 5,00 €	-	3,69 € - 6,15 €

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P. č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1	Havarijná služba - pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	1,-		1,23
2.2 .a	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	150,00 €		184,50
2.2 .b	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	150,00 €		184,50
2.3 .a	Písomné hlasovanie/elektronické hlasovanie (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	150,00 €		184,50
2.4 .a	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	500,- €		615,-
2.4 .b	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníkov (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	50,- €		61,50
2.5	Stavebné konanie - zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, žiadosť o stavebné povolenie, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, žiadosť o Kolaudačné rozhodnutie, za stavbu a bytový dom jednorázovo.	700,00 €		861,-
2.6	Podanie žiadosti o úver ŠFRB v zmysle Vyhlášky 284/2013 Z.z. s kompletnou inžinierskou činnosťou počas stavby.	1500,- €		1845,-
2.7	Vystavenie potvrdenia o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	10,00 €		12,30
2.8	Vystavenie potvrdenia správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	10 €		12,30
2.9	Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám	10 €		12,30

	(byt/NP/garážové státie)		
2.1 0	Poplatok za spracovanie 1. upomienky – 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	15 €	18,45
2.1 1	Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 2. písomná (cena + doporučená zásielka)	15 €	18,45
2.1 2	Predžalobná výzva právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	50 €	61,50
2.1 3	Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.		
2.1 3.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10 €	12,30
2.1 3.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15 €	18,45
2.1 3.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	100 €	123,-
2.1 4	Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoloč. častí a zaradení prístupných z priestoru vlastníka a pod.		
2.1 4.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	10 €	12,30
2.1 4.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	15 €	18,45
2.1 4.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	100 €	123,-
2.1 5	Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	50 €	61,50
2.1 6	Pripomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	50 €	61,50
2.1 7	Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu v spolupráci s právnym zástupcom	100,- €+ trovy právneho zástupcu	123,-+ trovy právneho zástupcu
2.1 8	Vypracovanie splátkového kalendára	30,- €	36,90
2.1 9	Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh)	100,- €	123,-
2.2 0	Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh)	300,- €	369,-

2.2	1	Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe	300 €		369,-
2.2	2	Ostatné právne služby/poradenstvo (cena/každá začatá hodina)	50,00 €		61,50
2.2	3	Podanie žiadosti o úver v komerčnej banke alebo PSS za dom jednorázovo.	400,- €		492,-
2.2	4	Poštovné služby	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.		

Poznámka:

Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastními v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 01.01.2024.

Inžiniering pri obnove bytového domu:

- *Zabezpečenie všetkých podkladov potrebných k Žiadosti o úver ŠFRB*
- *Vypracovanie Žiadosti o úver a postúpenie na schválenie ŠFRB cez MsÚ danej lokality*
- *Zabezpečenie podpisov a overovania k Zmluve o úvere so ŠFRB, Zmluve o zabezpečení pohľadávok pre ŠFRB, Zmluve o poistení a vinkulácie poistného plnenia*
- *Zabezpečenie úhrad predložených faktúr od dodávateľa – vypracovanie žiadosti o úhradu a doloženie požadovaných dokladov*
- *Zabezpečenie schôdze alebo PH vlastníkov v prípade potreby v súvislosti so stavbou*
- *Účasť na kontrolných dňoch dodávateľa, stavebného dozoru a správcu*
- *Sledovanie termínov čerpania a splátok súvisiacich úverov, ukončenia stavby*
- *Postupovanie podkladov požadovaných ŠFRB počas obnovy, na konci obnovy – sumarizácia fakturácie*
- *Postúpenie Žiadosti o zmenu stavby pred dokončením s doložením požadovaných dokladov*
- *Postúpenie Žiadosti o navýšenie úveru ŠFRB s doložením požadovaných dokladov*
- *Iné*